



Říjnový výlov na Skalníku.



Úvodní slovo

Milí spoluobčané, pokud Vám již scházely nezávislé informace o dění v naší obci a jejím nejbližším okolí, tak se Vám tímto vydáním Našich Dobřejovic právě dostaly do ruky. Přinášíme Vám pokračování některých kauz, na které jsme upozornili v předchozích vydáních a na jejichž vyřešení nebo objasnění stále marně čekáme. Je přitom zřejmé, že nečinností obecního zastupitelstva se tyto záležitosti samy nevyřeší a ani nikam neposunou. Týká se to před rokem otevřeného gastronomického „ráje“ v centru obce, skládky vraků a asfaltového obrusu a také problémů s umístováním našich nejmenších do základní školy.

Otevíráme však i nová témata, která nás zajímají a věříme, že budou zajímavá i pro Vás. Jedná se jednak o další požadavek na zvýšení ekologické a jiné zátěže ze strany firmy Eurovia v obalovně v Herinku a dále pak zveřejňujeme náš názor na již schválený a z našeho pohledu problematický záměr vybudování dobíjecích stanic pro elektromobily v centru obce.

V komerční zóně v Čestlicích panuje stále čilý stavební ruch, a i z této lokality Vám přinášíme zajímavou informaci.

Protože obcí nebyly publikovány výsledky parlamentních voleb v Dobřejovicích, přinášíme Vám proto podrobný přehled o tom, jaké byly preference voličů a kolik hlasů a procent jednotlivé politické strany a uskupení získaly.

Budeme rádi, pokud navštívíte naše stránky www.zanasedobrejovice.cz, kde jsou některé záležitosti rozehrány podrobněji.

Přejeme Vám, abyste prožili klidný předvánoční adventní čas.

Dobřejovický zámček a špejchar

Boužel pokud jde o Dobřejovický zámček a špejchar nepodařilo se nám zjistit nic nového. Žádné využití se nerýsuje. A pokud jde o vlastnictví, zůstává v platnosti, že jsou ve vlastnictví p. Řižáka, s bydlíštěm v panělovém domě na sídlišti. Vlastní je přes řadu firem se stejnou adresou a základním jměním 10.000 Kč.

Výsledky parlamentních voleb

VÍTE, JAK DOPADLY VOLBY DO PARLAMENTU U NÁS? OBEC JE NA STRÁNKÁCH ANI VE ZPRAVODAJI NEZVEŘEJNILA, PROTO JE ZVEŘEJŇUJEME MY:

Spolu	227 hlasů	36,08%
ANO	137 hlasů	21,78%
STAN	96 hlasů	15,26%
Piráti	74 hlasů	11,76%
Motoristé	37 hlasů	5,88%
SPD	21 hlasů	3,33%
Stačilo!	10 hlasů	1,58%

5 dalších stran dostalo 4 a méně hlasů. Obdobné výsledky v okolí zaznamenal ještě Herink a Průhonice.

Výčep, restaurace... Co máme na hřišti?

V PŘEDCHOZÍCH LETÁCÍCH JSME SE VĚNOVALI STAVBĚ HOSPODY, JEJÍ PŘÍPRAVĚ, VÝBĚRU DODAVATELE A JEJÍ CENĚ, ZMÍNILI JSME I INFORMACI O OSOBĚ, KTERÁ SMLOUVU S OBCÍ PODEPSALA.

Také jsme uvedli své výhrady vůči vybranému provozovateli restaurace a srovnali sortiment jídel, který slíbil nabízet se skutečností. Proto už nemluvíme o restauraci, ale o výčepu. Nic jiného to není. Dnes se věnujeme reakci obce na fungování výčepu pořízeného za miliony obce a vedeného „zkušeným restauratérem“. Funguje déle než rok a podle vedení obce se tím splnil sen obyvatel o kvalitní restauraci v Dobřejovicích. Kdyby tomu tak nebylo, tak by určitě zasáhla. Nájemní smlouva, kterou obec přenechává nájemci do užívání prostory k provozování hostinské činnosti – restauraci jí to umožňuje. Konkrétně:

» v čl. V. ukládá nájemci mj. povinnost užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu; a zajistit vhodnou a adekvátně širokou nabídku občerstvení;
» v čl. VIII. je uvedeno, že v případě porušení povinností uvedených v čl. V. je nájemce

povinen pronajímateli k jeho výzvě uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení. Při opakovaném porušení povinností v jednom kalendářním roce se pokuta navyšuje o 1.000 Kč za každé opakování;
» v čl. IX. se uvádí, že nájem dle této smlouvy může skončit mj. písemnou výpovědí z vážného důvodu. Tím je především porušení povinností uvedených v čl. V.

Odpověď na otázku, proč obec do této doby považuje výčep za kvalitní restauraci, a proto nečinila nic proto, aby nájemce naplnil obsah nájemní smlouvy, necháváme na Vás. Můžete se také ptát vedení obce. V říjnovém Dobřejovickém zpravodaji jsme zaznamenali zmínku o jednání s provozovatelem výčepu, kde zazněly nějaké přísliby k řešení situace.

Výsledek – do odvolání zavřeno!

Košumberk kráčí k dalšímu řízení

JAK JSME VÁS PODROBNĚ INFORMOVALI NA NAŠICH STRÁNKÁCH V SEKCI NAŠE AKTIVITY – DOPRAVA V OBCI – KOŠUMBERK, KRAJSKÝ SOUD II.5. ZRUŠIL ROZHODNUTÍ KRAJSKÉHO ÚŘADU (KÚ), KTERÝM ÚŘAD POTVRDIL STAVEBNÍ POVOLENÍ Z ČERVENCE 2023 NA CHODNÍKY KOLEM KOŠUMBERKU A VRÁTIL VĚC K DALŠÍMU ŘÍZENÍ!

Potvrdil tím naše námitky proti stavebnímu povolení. Řekl, že správní orgány vycházely z podkladů, které se netýkají současné podoby stavby, že okruh stavebních pozemků uvedený ve stanoviscích, neodpovídá pozemkům v žádosti, ani projektové dokumentaci a že je zřejmé, že se nejedná o chybu či nepozornost. Potvrdil naše tvrzení, že většina závazných stanovisek nepocházela z doby po podání žádosti, tedy že se netýkají skutečné stavby a pozemků v podobě, v jaké ji obec předložila MÚ v Říčanech. KÚ musí v dalším řízení ověřit, zda podklady ve spisu skutečně pojednávají o stavebním záměru v podobě, která je uvedena v dokumentaci a pokud ne, vyzve obec k opatření nových. Také si musí opatřit nové závazné stanovisko orgánu územního plánování.

Jak se s rozsudkem vypořádal?
Poslali jsme KÚ žádost o informaci, jak je rozsudek soudu naplňován. Úřad na naši žádost vůbec nereagoval, což se rovná jejímu odmítnutí.

Proto jsme se odvolali k Ministerstvu vnitra. A ejhle, během pěti dnů přišel antidatovaný dopis KÚ jako reakce na naši žádost. A poté další s omluvou za zpoždění. Co je jejich obsahem? Ani po šesti měsících neudělali v celé záležitosti nic! Zdůvodnění: věc, kterou řešil Odbor dopravy KÚSK, jako speciální stavební úřad, po jeho zániku převzaly k řešení jiné odbory a je to velmi náročné. Ale najednou před pár dny vydal KÚ rozhodnutí, kterým zrušil rozhodnutí ze 6. 3. 2023, kterým Speciální stavební úřad stavbu schválil a věc vrátil k novému projednání stavebnímu úřadu v Říčanech.

Takže stavba nového chodníku a zastávek na Košumberku je bez platného stavebního povolení a obec musí znovu vypracovat novou žádost o její povolení tak, aby byla v souladu s tím, jak už byla zrealizována.

Jak byste ohodnotili úroveň práce stavebních úřadů a vedení naší obce?

Tady si z nás někdo dělá legraci – a nejen obec

NA JAŘE JSME ZVEŘEJNILI ČLÁNEK NA NAŠICH STRÁNKÁCH (JE TAM STÁLE) O TOM, JAK VEDENÍ OBCE PŘIPRAVILO OBEČNÍ ROZPOČET O ČÁSTKU MIN. 4,5 MIL. KČ TÍM, ŽE NEUČITOVALO POPLATEK ZA UŽÍVÁNÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ SPOLEČNOSTI AUTO-DÍL, S.R.O. (VRAKOVIŠTĚ) AČKOLIV JÍ TO VYHLÁŠKA OBCE PŘIKAZUJE.

Uvedli jsme také, že jsme se s podnětem na přezkum tohoto postupu obrátili na KÚ Středočeského kraje. Ten podnět odmítl s tím, že k tomu nemá kompetenci a doporučil nám obrátit se na auditora obce – AUDIT ATLAS s.r.o. To jsme učinili se stejným výsledkem – nemají k tomu kompetenci. Doporučili nám ale obrátit se s tímto podnětem na Finanční úřad (FÚ) Středočeského kraje. Učinili jsme tak. Výsledek stejný – nemají k tomu kompetenci. A závěr – doporučili nám obrátit se s tím na KÚ

Středočeského kraje! Kruh jako by se uzavřel. Ještě tady bylo ale další řešení. Ve svém stanovisku FÚ uvedlo, že by se tím zabývali, kdyby k tomu dostali pokyn od nadřízených orgánů. Obrátili jsme se proto na ministerstva vnitra a financí. Výsledek: vnitro to postoupilo financím a ty se tím odmítli zabývat, má to řešit auditor! A ten jim k tomu sdělil, že obec mnohokrát provedla kontrolu předmětných pozemků a větší na byla vyřešena na místě, a to neprodleným odstraněním vraků či jiného materiálu!!! Jaká je skuteč-

nost všichni víme. K žádnému řešení a odstraňování vraků v letech 2023 a 2024 nedocházelo. Vraký, asfaltový obrus a kontejnery byly na pozemcích obce, které jsme uvedli v našem podnětu, trvale! Lze to snadno dokumentovat fotografiemi, které jsme průběžně pořizovali a publikovali, dále na mapách Googlu, katastru nemovitostí a samozřejmě svědectvím občanů Dobřejovic. Teprve letos na jaře došlo k odstranění kontejnerů a částečně vraků na pozemku, kde ale zůstává obrus. Pozemek parc. č. 461/24 je nadále vraky denně zcela zaplněn. Viz aktuální foto. Je s podivem, že se sdělením o jakýchkoli jednáních a odstraňování vraků a obrusu nepřišla obec ani auditor, když jsme je na to upozorňovali. Jsou si totiž vědomi toho, že toto území známe a lhát nám je obtížnější než Ministerstvu financí. Kromě toho na žádném jednání zastupitelstva ani na jednání finanční a kontrolní komise nepadlo v průběhu těchto let o této záležitosti ani zmínka, natož aby se tím zabýval audit.

Tady si někdo dělá legraci z obyvatel obce i Ministerstva financí. Ten někdo je vedení obce i firma ATLAS AUDIT s.r.o. A tato firma bude přezkoumávat hospodaření obce i za r. 2025. Věří jí někdo?

Nikomu nevadí, že obec přišla o 4,5 mil. Kč a proč k tomu došlo? Nekonečíme!



Výjezd na Říčanskou v Průhonicích

Od podzimu, kdy jsme informovali o stavu v řízení ohledně výjezdu komunikace na Říčanskou v Průhonicích se nic nezměnilo. Co se však stalo je, že běží výstavba dalších komerčních objektů podél této komunikace vedle prodejny Volva a Möbelux. Ve spolupráci developera se stavebním úřadem je salámovou metodou území postupně zastavováno, aby posléze bylo možné schválit výjezd na Říčanskou jako nezbytný. Záměr developera je tam vybudovat komerční zařízení (blíže neurčené) na ploše o rozloze přes 50 tis. m² s více jak 450 parkovacími místy a předpokládanou dopravou cca 2200 aut denně obousměrně. Stavby mají stavební povolení vydané na základě územních rozhodnutí, které však Krajský soud letos zrušil. Je vysoká pravděpodobnost že budou zrušena i vydaná stavební povolení, která již byla u soudu také napadena. Vzhledem k rychlosti práce soudu se můžeme dočkat i stejně absurdní situace jako v případě Kauflandu vedle dendrologické zahrady. Je již 2 roky v plném provozu, ale soud v r. 2023 (po dokončení stavby) zrušil jeho stavební povolení a letos i jeho kolaudační rozhodnutí! A jak to bude dál?

Každopádně veškeré tyto případy svědčí o úrovni práce stavebních úřadů.

Dobíjecí stanice vedle dětského hřiště

LONI ZÁMĚR, DNES JIŽ SCHVÁLENÝ, SKVĚLÝ PROJEKT OBCE - VYBUDOVAT U STÁNKU STAROČESKÉ PEKÁRNY DOBÍJECÍ STANICE PRO ELEKTROMOBILY.

Otázky:

- » proč by si tam naši občané, vlastníci elektromobilů, nabíjeli vozy, když doma to mají výrazně levnější? Je záměrem další nárůst dopravy v obci, když je zřejmé, že stanice jsou určeny pro auta, která přes nás projíždějí?
- » proč máme zajišťovat a hradit náklady na soukromý podnikatelský záměr – elektroměrný rozvaděč a jeho napojení kabely, stavbu betonových základů pro stanice a poskytovat vyhrazená parkovací místa zdarma? Je nájemné za jejich umístění adekvátní vynaloženým nákladům obce na jejich vybudování?
- » proč je budovat v centru obce, když je jich v okolí dost a rozhodně netrpí přetlakem čekání, zůstaly samozřejmě bez odpovědi.

Dnes jen chceme upozornit na článek publikovaný v srpnu na webu Seznam zprávy: Vzduch v okolí rychlonabíječek je nečekaně špinavý. Je dohledatelný.

Uvádí se v něm, že podle nové studie kalifornské univerzity je v okolí rychlonabíječek elektroaut větší koncentrace mikroskopických částic, které mohou pronikat

až do krevních buněk než v okolí běžných silnic, a dokonce i čerpacích stanic. Ačkoli jsou elektrická auta díky nulovým lokálním emisím označována za ekologické řešení dopravy, kolem jejich nabíječek nemusí být vzduch tak čistý, jak se dosud zdálo. Nechceme zahlcovat toto sdělení důvody uvedenými v článku, jen uvádíme jeho závěr: Navzdory novému objevu nicméně profesori stojící za studií považují elektromobily za prospěšné pro životní prostředí a za výrazné vylepšení oproti vozům se spalovacím motorem. Problém s vířením mikročástic půjde v budoucnu zřejmě vyřešit instalací mikrofiltrů, které jemné částice zachytí. Posádkám elektromobilů na nabíječkách je pak doporučeno buď zůstat v kabině a využívat klimatizaci, která u moderních vozů dokáže jemné částice odfiltrovat, nebo se jít projít dál od nabíječek, do prostředí s čistším vzduchem.

Co na závěr? Autonabíječky budou instalovány v blízkosti dětského hřiště a sportoviště..

Varování rodičům předškoláků platí

PRŮBĚŽNĚ INFORMUJEME O TOM, JAK VIDÍME VÝHLED NA VYBUDOVÁNÍ SPOLEČNÉ ZŠ S ČESTLICEMI.

Zpochybňujeme informace o její budoucí výstavbě a tím upozorňujeme na hrozící problémy s umisťováním dětí do základní školy v našem okolí. V zápisech zastupitelstva trvale od počátku r. 2022 uvádějí v různých variantách „Splněno částečně – Pokračují jednání o budoucí realizaci“.

Vedení obce lže! Již dva roky nebyla tato záležitost v zastupitelstvu v Čestlicích vůbec předmětem jednání! Z důvěryhodných zdrojů vedení Čestlic máme informace, že s výstavbou základní školy nyní vůbec nepočítají. Není k dispozici pozemek ani financování. O výstavbě není ani zmínka ve vizi a koncepci Čestlic ohledně rozvoje školy. Co z toho vyplývá? Máme zatím místa pro školáky v Čestlicích zajištěna ve stávající

škole, ale do budoucna nám hrozí stejný scénář jako tomu bylo v minulosti s Říčany a Průhonicemi. Připomínáme naši poznámku z letáku č.2, že už v r. 2022 odmítli Čestlice žádost Popoviček o zřízení spádového školského obvodu k zajištění povinné školní docházky z důvodu vyčerpané kapacity a demografické predikce Čestlic. Odkaz na demografickou predikci znamená, že kapacita školy v Čestlicích také nemusí už brzy stačit. A to ještě nezahrnovala současnou rozsáhlou bytovou výstavbu v jejich okolí.

Mimochodem – v Modleticích byly zahájeny práce na rozšíření stávající školy.

Další problém s obalovnou Eurovie!

OBALOVNA ASFALTOVÝCH SMĚSÍ EUROVIE V HERINKU PŘIŠLA, PO SNAZE SPALOVAT HNĚDOUHELNÝ PRACH NAMÍSTO PLYNU, S DALŠÍM NÁPADEM.

Chce rozšířit výrobu o zařízení ke shromažďování odfrézovaných a vybouraných asfaltových směsí z komunikací, jejich skladování a následné zpracování (rozbíjení, drcení a třídění) na asfaltovou směs. Představa je taková, že by měli být takto zpracovány tisíce tun měsíčně. Záměr uvádí, že hlučnost drtiček je 100–110 dB, počet nákladních aut k jejich přepravě nikoliv. Přestože obalovna je na hranici katastru Herinka a Dobřejovic, je ale blíž k obytné zástavbě Dobřejovic. Náš spolek se o úcastenství v říze-

ní ucházel s cílem záměru zabránit. KÚ Středočeského kraje to zamítl s odůvodněním, že spolky do řízení ohledně odpadů nemají ze zákona co mluvit. Účastníkem řízení může být výhradně obec. Ta je o něm informována. Mimo hru naštěstí není ani náš spolek, protože pro ten-to záměr bude muset být zpracována studie o dopadech na životní prostředí EIA a tam už máme právo se ozvat.

Takže uvidíme.



Vánoční přání

*Už malé nožky rychle běží,
všechno jen září, stromek voní!
Tam někde ve vzpomínkách sněží,
maminčin úsměv, tátův hlas,
jako by zastavil se čas.
Zastav se taky. V dáli zvoní...*